

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 6/2021

HIM LAM LAND

NỖ LỰC THỰC HIỆN MỤC TIÊU “KÉP”

06
2021



V
U
A **ĐẨY LÙI DỊCH BỆNH
PHÁT TRIỂN KINH TẾ**

- 1 HIM LAM LAND TĂNG CƯỜNG PHÒNG CHỐNG COVID-19 TẠI CÁC DỰ ÁN
- 2 HIM LAM VẠN PHÚC CHỦ ĐỘNG, TÍCH CỰC PHÒNG CHỐNG ĐẠI DỊCH COVID-19
- 3 GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI RẺ HƠN TPHCM HÚT NHÀ ĐẦU TƯ "TAY TO" TRỞ VỀ



CHUYÊN MỤC

BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Him Lam Land tăng cường phòng chống Covid-19 tại các dự án
2. Him Lam Vạn Phúc chủ động, tích cực phòng chống đại dịch Covid-19
3. Him Lam Land cập nhật thông tin mới nhất về tiến độ di dời TTC rác Phước Long

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam New Star
3. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Green Park

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Giá bất động sản Hà Nội rẻ hơn TPHCM hút nhà đầu tư "tay to" trở về
2. Chứng khoán đảo chiều liên tục, nhà đầu tư dồn vốn vào bất động sản
3. Tiền mặt dồi dào, bất động sản vẫn luôn là vùng hấp dẫn nhà đầu tư

GÓC ĐẸP:

Xu hướng màu sắc đầy tinh tế và mới mẻ cho mùa hè năm 2021

THƯ NGỎ

KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Trước làn sóng bùng phát đợt dịch Covid-19 lần thứ 4, thị trường BĐS đang dần hình thành tâm lý "sống chung với dịch". Các doanh nghiệp BĐS cũng đã tự trang bị những phương án linh hoạt để chủ động ứng phó, không còn rơi vào thế bị động như các đợt dịch trước.

Luôn xác định doanh nghiệp phải trở thành "hậu phương" vững chắc trong cuộc chiến "chống dịch như chống giặc", Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã và đang nỗ lực đồng hành cùng Chính phủ và cả nước thực hiện mục tiêu "kép", vừa kiểm soát dịch bệnh vừa phát triển kinh tế. Với niềm tin dịch bệnh sẽ sớm được đẩy lùi, Him Lam Land luôn chủ động, tích cực phòng chống dịch bệnh, nhằm hạn chế ảnh hưởng của Covid-19 tới hoạt động kinh doanh, góp phần chung tay cùng cả nước chiến thắng đại dịch.

Bản tin Him Lam Land số tháng 6/2021 sẽ mang đến cho Quý khách hàng, Quý đối tác những thông tin về công tác phòng, chống Covid-19 trước đợt dịch thứ 4 vô cùng phức tạp và tiến độ các dự án do Him Lam Land đang triển khai cũng như dự báo tình hình thị trường bất động sản thời gian sắp tới.

Một lần nữa, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng, Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng, Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng !

ĐIỂM TIN HIM LAM LAND

HIM LAM LAND TĂNG CƯỜNG PHÒNG CHỐNG COVID-19 TẠI CÁC DỰ ÁN

Ứng phó với tình hình dịch Covid-19 bùng phát khó lường, Công ty Him Lam Land phối hợp với BQL, BQT tại các chung cư tăng cường các biện pháp phòng chống dịch ở mức cao nhất.

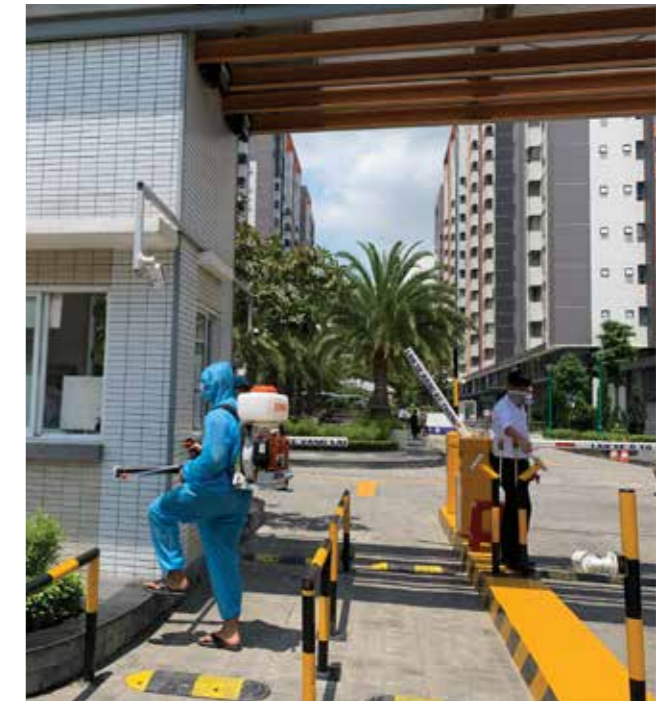
Ngay sau khi có chỉ thị của chính phủ, BQL cùng CBCNV tại toà nhà chung cư Him Lam Phú An và Him Lam Riverside phối hợp chặt chẽ với các đơn vị cung cấp dịch vụ tại chung cư đã tiến hành hàng loạt biện pháp phòng chống dịch Covid-19 tại chung cư.

Tuyên truyền, kêu gọi cư dân tuân thủ quy định 5K phòng chống dịch, tạm dừng các dịch vụ tập trung không thiết yếu theo chỉ thị 16 của chính phủ.

Đảm bảo đặt đầy đủ dung dịch khử khuẩn ở các khu vực công cộng như thang máy, lễ tân, hướng dẫn phòng chống dịch dán thang máy, standee đặt sảnh các toà nhà...



Lập chốt túc trực 24/24 kiểm soát nghiêm ngặt hoạt động ra vào chung cư của cư dân và khách vắng lai tại cổng chung cư, đo thân nhiệt, sát khuẩn tay, khai báo y tế (trong một số trường hợp).



Khuôn viên chung cư Him Lam Phú An và Him Lam Riverside những ngày dịch biến biến phức tạp thường vắng bóng người. BQL và Cư dân đồng lòng tuân thủ giãn cách, hạn chế đi lại và giữ vững tinh thần chung tay phòng chống Covid-19.

HIM LAM VẠN PHÚC CHỦ ĐỘNG, TÍCH CỰC PHÒNG CHỐNG ĐẠI DỊCH COVID-19

Trước tình hình đại dịch COVID-19 diễn biến phức tạp, Công ty Cổ phần Kinh Doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã chủ động triển khai các biện pháp phòng chống dịch, đảm bảo an toàn cho khách hàng khi đến tham quan tại sàn giao dịch dự án Him Lam Vạn Phúc.



Tiến hành đo thân nhiệt cho khách hàng khi đến sàn giao dịch BĐS Him Lam Land

Để thực hiện nhiệm vụ phòng, chống dịch bệnh Covid-19 có hiệu quả và đảm bảo hoạt động kinh doanh dự án Him Lam Vạn Phúc diễn ra an toàn, Nhà Phát triển và Kinh doanh - Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam tăng cường các biện pháp phòng, chống dịch theo Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ và khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: Khẩu trang - Khử khuẩn - Khoảng cách - Không tụ tập - Khai báo y tế”

Tại sàn giao dịch dự án Him Lam Vạn Phúc, Him Lam Land tiến hành đặt các biển thông báo Khuyến cáo 5K của Bộ Y

tế ngay cửa ra vào, trên các bàn tiếp khách và tăng cường công tác vệ sinh, phun khử khuẩn, yêu cầu giữ khoảng cách,... nhằm tạo sự an tâm cho khách hàng khi đến tham quan dự án.

Đối với khách hàng khi đến sàn giao dịch đều phải thực hiện nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch như: đeo khẩu trang, khai báo y tế, sát khuẩn tay, giữ khoảng cách... Đặc biệt, Him Lam Land cũng tiến hành tạm dừng các hoạt động, sự kiện tập trung đông người.



Tiến hành đo thân nhiệt cho khách hàng khi đến sàn giao dịch BĐS Him Lam Land

Ông Lại Thế Hòa - Giám đốc Chi nhánh Hà Nội - Công ty Cổ phần Kinh Doanh Địa ốc Him Lam cho biết: “Him Lam Land luôn xác định, bên cạnh nỗ lực duy trì hoạt động kinh doanh thì nhiệm vụ quan trọng hàng đầu hiện nay là phải thực hiện thật

hiệu quả công tác phòng, chống dịch. Do vậy, các biện pháp phòng, chống dịch tại sàn giao dịch dự án Him Lam Vạn Phúc đều được thực hiện nghiêm túc, nhằm đảm bảo an toàn tuyệt đối cho khách hàng.”



Luôn giữ khoảng cách khi tư vấn với khách hàng

Không chỉ làm tốt công tác phòng chống dịch tại dự án Him Lam Vạn Phúc (Q. Hà Đông, Hà Nội), Him Lam Land còn tăng cường các biện pháp đẩy lùi dịch bệnh ở

mức cao nhất tại chung cư Him Lam Phú An và Him Lam Riverside (do Him Lam Land quản lý và vận hành) nhằm đảm bảo sức khỏe và an toàn cho cộng đồng cư dân.



Hoạt động phun khử khuẩn diễn ra liên tục tại Him Lam Phú An và Him Lam Riverside

Luôn xác định doanh nghiệp phải trở thành “hệ phương” vững chắc trong cuộc chiến “chống dịch như chống giặc”, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam đã và đang nỗ lực đồng hành cùng Chính phủ và cả nước thực hiện mục tiêu “kép”, vừa kiểm soát dịch bệnh vừa phát triển kinh

tế. Với niềm tin dịch bệnh sẽ sớm được đẩy lùi, Him Lam Vạn Phúc nói riêng và nhiều dự án do Him Lam Land triển khai luôn chủ động, tích cực phòng chống dịch bệnh, nhằm hạn chế ảnh hưởng của Covid-19 tới hoạt động kinh doanh, góp phần chung tay cùng cả nước chiến thắng đại dịch.

HIM LAM LAND

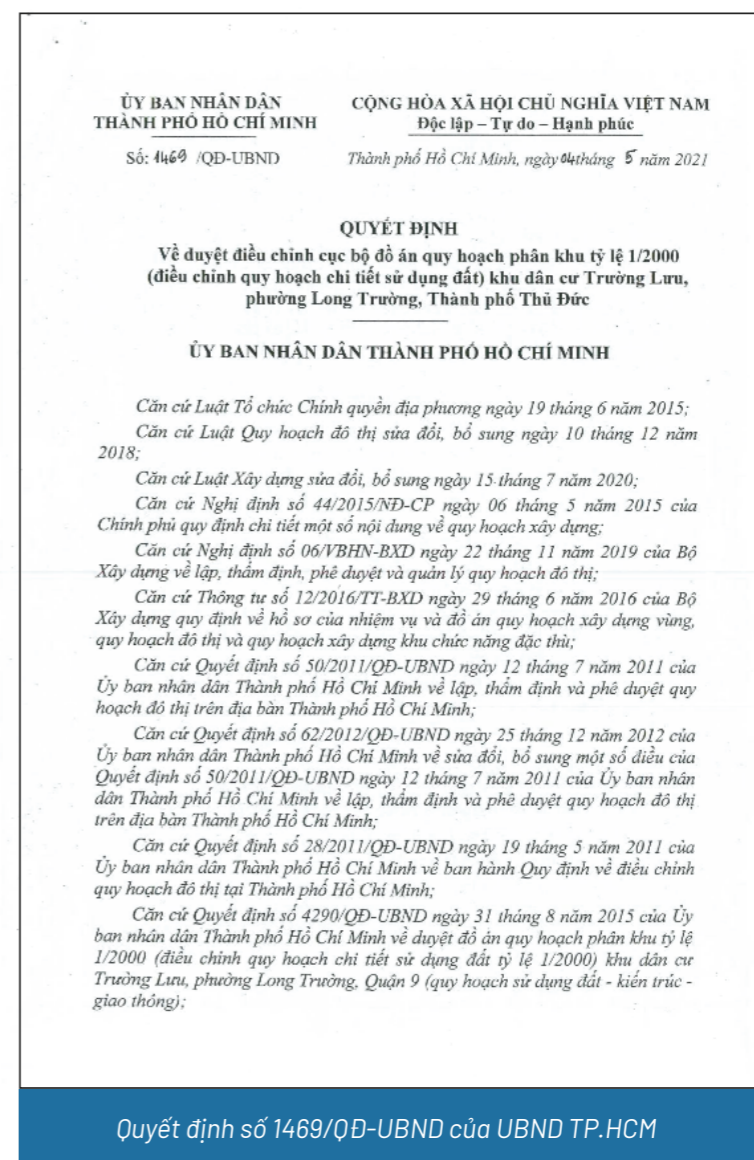
CẬP NHẬT THÔNG TIN MỚI NHẤT VỀ TIẾN ĐỘ DI DỜI TTC RÁC PHƯỚC LONG A

Mới đây, UBND TP.HCM vừa ban hành Quyết định duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Trường Lưu, phường Long Trường, TP. Thủ Đức.

Cụ thể, ngày 04/5/2021, UBND TP.HCM đã ban hành Quyết định số 1469/QĐ-UBND về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Trường Lưu, phường Long Trường, TP. Thủ Đức (điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu đất thực hiện dự án TTC rác Long Trường) tại ô phố ký hiệu I.2, II.4, II.31 và

đường giao thông có liên quan. Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có diện tích 94.411m².

Theo đó, UBND TP.HCM chỉ đạo điều chỉnh chức năng và ranh đất ô phố II.31 và một phần ô phố II.4 từ đất dịch vụ - thương mại và một phần đất ở thành đất công trình hạ tầng kỹ thuật để thực hiện chủ trương đầu



Quyết định số 1469/QĐ-UBND của UBND TP.HCM

tư cải tạo, nâng cấp Trạm trung chuyển (TTC) chất thải rắn sinh hoạt (CTR-SH) Long Trường tại phần đất trống dự kiến mở rộng chợ Long Trường và hiệu chỉnh số liệu diện tích, vị trí ranh đất để phù hợp với pháp lý đất đã được giao thực hiện đầu tư xây dựng chợ Long Trường (phường Long Trường) theo Quyết định số 3771/QĐ-UB ngày 10/09/2003 của UBND TP.HCM và điều kiện thực tế tại khu vực. Bên cạnh đó, điều chỉnh hướng tuyến đường Trường Lưu đoạn từ đường số 1 đến đường Nguyễn Duy Trinh theo hướng tuyến đường hiện trạng. Sở Quy hoạch - Kiến trúc và UBND TP. Thủ Đức có trách nhiệm cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào hồ sơ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Trường Lưu (phường Long Trường, quận 9, TP. Thủ Đức); trong quá trình quản lý, tổ chức triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt cần kiểm soát, quản lý chặt chẽ để có giải pháp khắc phục những phát sinh (nếu có); công bố công khai các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch; cấm mốc giới theo quy hoạch được duyệt...

Ngoài ra, Sở Quy hoạch - Kiến trúc phải cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã duyệt vào ứng dụng công bố, công khai thông tin minh bạch trên trang thông tin điện tử thông tin quy hoạch TP.HCM. Cùng với đó, các sở ban ngành, địa phương liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Như vậy đến ngày 04/5/2021, UBND TP. Thủ Đức đã thực hiện xong thủ tục điều

chỉnh quy hoạch khu đất thực hiện dự án theo quy định. Hiện UBND TP. Thủ Đức đang thực hiện thủ tục xin điều chỉnh mục đích sử dụng khu đất thực hiện dự án và bàn giao mặt bằng khu đất cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land).

Quyết định số 1469/QĐ-UBND là tiến độ mới nhất trong quá trình nỗ lực không ngừng của Him Lam Land nhằm đẩy nhanh tiến độ di dời TTC chất thải rắn trên đường Thủy Lợi, phường Phước Long A, quận 9. Bằng mọi sự nỗ lực và quyết tâm, Him lam Land sẽ tiếp tục đồng hành cùng cơ quan chức năng sớm giải quyết dứt điểm tình trạng ô nhiễm tại TTC chất thải rắn Phước Long A để người dân và cư dân Him Lam Phú An có một môi trường sống tốt nhất.

Công ty Him Lam Land hy vọng Quý cư dân chung cư Him Lam Phú An nắm bắt được tiến trình pháp lý dự án đầu tư mở rộng, nâng cấp Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường và tiến độ thực hiện thủ tục pháp lý dự án hiện nay. Từ đó chia sẻ với những khó khăn mà Công ty Him Lam Land đang giải quyết trong việc di dời Trạm trung chuyển rác Phước Long A.

Trong thời gian tới, Him Lam Land sẽ liên tục cập nhật những thông tin mới nhất về tiến độ thực hiện việc di dời đến Quý khách hàng, Quý cư dân. Him Lam Land xin chân thành cảm ơn Quý khách hàng, Quý cư dân đã luôn tin tưởng và đồng hành với dự án của Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN



HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 25/06/2021, các căn Shophouse tại Him Lam Vạn Phúc (quận Hà Đông, TP Hà Nội) đã cơ bản hoàn thiện, mọi công tác thi công đang gấp rút thực hiện để bàn giao đến khách hàng đúng tiến độ.

PHÂN KHU RIVOLI:

BTT1: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát mặt ngoài, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa và ốp đá mặt tiền cho 07/08 căn. Hiện đang triển khai thi công sơn lót cho các căn 04 đến 07, sơn màu hoàn thiện các căn 01 đến 03.

BTT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát mặt ngoài, hệ thống ống thoát nước mưa, ốp đá mặt tiền và mặt hậu, lắp đặt lan can và lợp mái ngói. Hiện đang triển khai sơn màu, lắp vách - khung nhôm kính cho các căn 01, 06, 07 và 08; căn 02 đến 05 đang tiến hành sơn - bả mặt ngoài.

BTT3: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát mặt ngoài, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, ốp đá mặt tiền và lắp đặt lan can. Hiện đang triển khai thi công sơn bả mặt ngoài.

BTT4: Hoàn thành thi công xong phần kết cấu, xây tường bao, hệ thống thoát nước mưa và trát hoàn thiện mặt ngoài. Hiện đang triển khai thi công sơn - bả, ốp đá mặt tiền và lợp mái ngói.

BTT5: Hoàn thành thi công xong phần kết cấu, xây tường bao, hệ thống thoát nước mưa và lợp mái ngói. Căn 07 và 08 hoàn thành công tác trát hoàn thiện mặt ngoài và đang triển khai sơn bả và ốp đá mặt tiền.

BTT6: Hoàn thành thi công xong phần kết cấu, xây tường bao, hệ thống thoát nước mưa và lợp mái ngói. Các căn 01, 02, 06, 07, 08 đang triển khai lắp khung nhôm vách kính, sơn hoàn thiện mặt ngoài. Các căn 03 đến 05 trát hoàn thiện mặt tiền đến tầng 3.

BTT7: Hoàn thành thi công xong phần kết cấu, xây tường bao, hệ thống thoát nước mưa và lợp mái ngói. Căn 03 đến căn 06 đã hoàn thành thi công trát. Hiện đang triển khai trát hoàn thiện mặt tiền, mặt hậu căn 01 và 02; sơn hoàn thiện mặt ngoài căn 03 và căn 06.

BTT8: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, trát mặt ngoài và sơn hoàn thiện mặt tiền. Hiện đang triển khai lắp lan can, ốp đá mặt ngoài và lắp dựng khung nhôm kính.

BTT9: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, trát mặt ngoài và sơn hoàn thiện mặt tiền. Hiện đang triển khai lắp lan can, ốp đá mặt ngoài và lắp dựng khung nhôm kính.

BTT10: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, hệ thống ống thoát nước mưa và trát hoàn thiện mặt ngoài. Hiện đang triển khai thi công sơn bả mặt ngoài.

BTT11: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, hệ thống ống thoát nước mưa. Hoàn thành trát mặt ngoài các căn 05 đến 08. Căn 01 đến 04 đã trát xong mặt tiền, mặt hậu đang triển khai thi công.

BTT12: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, trát mặt ngoài và sơn hoàn thiện mặt hậu. Hiện đang triển khai sơn lót mặt tiền và lắp dựng khung nhôm vách kính.

PHÂN KHU BARRES:

CTT1: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao. Căn 01 đến 02 đã trát xong mặt ngoài và đang triển khai công tác sơn bả. Căn 04, 05, 06 đã trát xong mặt tiền, mặt hậu đang trát xuống tầng 5. Hiện đã hoàn thiện ốp đá mặt tiền và mặt hậu.

CTT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao. Căn 04 đến 06 đã trát xong mặt ngoài và đang triển khai công tác sơn bả, ốp đá mặt tiền.

CTT3: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao, trát hoàn thiện mặt tiền; lắp dựng khung nhôm vách kính và lan can mặt tiền. Hiện đang triển khai công tác trát mặt ngoài và ốp đá mặt hậu.

CTT4: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao, trát ngoài, lắp dựng khung nhôm vách kính, lan can mặt tiền, cửa cuốn. Hiện đang hoàn thiện phục vụ công tác nghiệm thu bàn giao cho khách hàng.

CTT5: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao, trát hoàn thiện mặt tiền, lắp dựng khung nhôm vách kính và lan can mặt tiền. Hiện đang triển khai trát hoàn thiện mặt hậu.

CTT6: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao và trát hoàn thiện mặt tiền các căn. Hiện đang triển khai thi công sơn bả, ốp đá mặt tiền và trát sau cho các căn.

CTT7: Hoàn thành thi công phần kết cấu, hệ thống ống thoát nước mưa và xây tường bao mặt ngoài. Hiện đang triển khai trát hoàn thiện mặt tiền căn 04 và căn 05.

CTT8: Hoàn thành thi công phần kết cấu và xây tường bao thi công đến tầng 3.

CTT9: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa và xây tường bao ngoài nhà. Đang triển khai trát hoàn thiện mặt tiền căn 06 đến căn 09, căn 02, 04 và 05 thi công phần sơn bả, lắp đặt khung nhôm kính.

PHÂN KHU ROSIERS:

ATT1: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao mặt ngoài và hệ thống đường ống thoát nước mưa.

ATT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, hệ thống ống thoát nước mưa. Căn số 01 và 09 đã thi công xong phần móng. Căn 02, 03, 04, 06, 07, 08 trát hoàn thiện mặt tiền đến tầng 3.

ATT3: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao; hệ thống ống thoát nước mưa và trát hoàn thiện mặt tiền.

ATT4: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao; hệ thống ống thoát nước mưa và lợp mái ngói. Hiện đang triển khai trát ngoài từ căn 06 đến 08 đến tầng 5.

ATT5: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, lắp đặt hệ thống ống thoát nước mưa và lợp mái ngói. Hiện đang triển khai trát ngoài cho các căn 01 đến 06 xuống tầng 3.

ATT6: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát mặt ngoài, lắp đặt hệ thống ống thoát nước mưa và lợp mái ngói.

ATT7: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát mặt ngoài, lắp đặt hệ thống ống thoát nước mưa và lợp mái ngói. Hiện đang triển khai thi công ốp đá; sơn bả, lắp dựng lan can cửa cuốn.

Với quy mô gồm 222 căn shophouse, Him Lam Vạn Phúc đón giá trị tinh hoa từ địa thế vàng khi tọa lạc ngay trung tâm quận Hà Đông. Dự án được thiết kế đa năng gồm 6 tầng, trong đó, không gian tầng 1, 2 được thiết kế mở, mang tính thương mại cao, phù hợp để kinh doanh, thuận tiện cho các chủ nhân tùy biến linh hoạt theo nhu cầu. Tầng 3, 4, 5, 6 là không gian được bố trí riêng tư, ấm cúng dành cho gia đình.

Bên cạnh những ưu thế vượt trội về vị trí, thiết kế,... một trong những yếu tố cốt lõi tạo nên sức hút đặc biệt của Him Lam Vạn Phúc đó là pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài và sẽ được bàn giao đúng cam kết. Không chỉ là chốn an cư, Him Lam Vạn Phúc còn là thiên đường trải nghiệm đẳng cấp, tiện nghi dành cho gia chủ.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:



HIM LAM NEW STAR

Tính đến ngày 30/6/2021, Him Lam Land – Chủ đầu tư dự án Him Lam New Star đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục còn lại và tiếp tục bàn giao nhà cho khách hàng 27 căn, cụ thể: **N07-22, N07-28, N07-7, N07-12, N07-1, N07-19, N07-23, N07-18, N07-10, N07-4, N07-21, N07-24, N07-17, N07-31, N07-8, N010-3, N010-2, N010-8, N010-5, N010-14, N010-9, N010-7, N010-10, N010-13, N010-4, N010-16 và N010-17.**

Đặc biệt, ngày 4/6/2021, Him Lam Land đã hoàn thiện thủ tục và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà tại Dự án Him Lam New Star. Đây chính là minh chứng rõ ràng nhất cho sự nỗ lực hết mình của Him Lam Land trong việc đem đến những sản phẩm vô cùng chất lượng đến tận tay khách hàng.

Dự án Him Lam New Star bao gồm 48 căn shophouse được thiết kế 5 tầng hiện đại, khoa học, đồng bộ, mặt tiền rộng, thiết kế hợp lý với công năng cho thuê hoặc kinh doanh tầng 1 – 2, các tầng trên là không gian sống lý tưởng.

Điểm nổi bật của Him Lam New Star là vị trí đắc địa, dễ dàng kết nối giao thông và liên kết vùng. Đặc biệt, Him Lam New Star là dự án hiếm hoi trên thị trường có pháp lý đầy đủ, sổ đỏ lâu dài, mức giá cạnh tranh so với các sản phẩm cao cấp cùng phân khúc. Khách hàng có thể sử dụng đòn bẩy tài chính và tận dụng những chính sách hỗ trợ từ ngân hàng để hiện thực hóa giấc mơ sở hữu shophouse – sở hữu cơ hội đầu tư “2 trong 1” vừa ở vừa kinh doanh.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam New Star:





HIM LAM GREEN PARK

Tính đến ngày 25/6/2021, dự án Him Lam Green Park đã bàn giao được 270 căn và 390 căn đủ điều kiện bàn giao trên tổng số 666 căn liền kề.

Phân khu shophouse hiện đang hoàn thiện để chuẩn bị bàn giao cho khách hàng.

Đối với khu biệt thự, hiện đang xây bể tự hoại, thi công lớp ngói mẫu 1 căn, xây bậc tam thấp ngoài nhà (**từ căn 1-5**); dọn dẹp vệ sinh trong nhà (**căn 17-22**), bả bột ngoài căn mẫu (**căn 1**); thi công li tô lợp ngói (**căn 7,8,9,10,11**) và thi công xây tường rào sau nhà (**căn 7-12**).

Đúng theo cam kết, hạng mục trường học cũng đang được gấp rút thi công để có thể hoàn thiện kịp tiến độ đáp ứng nhu cầu tiện ích cho các cư dân tương lai của Him Lam Green Park

Bao gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản, Him Lam Green Park hình thành chuẩn mực sống mới: văn minh, hiện đại nhưng vẫn giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc. Nơi đây không chỉ là nơi ở mà còn là một cộng đồng thịnh vượng, hiện đại, giàu tính kết nối, đáp ứng sự mong đợi của người dân.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Green Park:





BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

GIÁ BĐS HÀ NỘI RẺ HƠN TP.HCM HÚT NHÀ ĐẦU TƯ "TAY TO" TRỞ VỀ

Thời gian qua, thị trường BĐS Hà Nội đang đón những "cánh chim đầu đàn" trở về sau một thời gian dài tiến vào TP.HCM. Sản phẩm đang được các nhà đầu tư quan tâm là bất động sản thấp tầng tại các khu vực vùng ven.



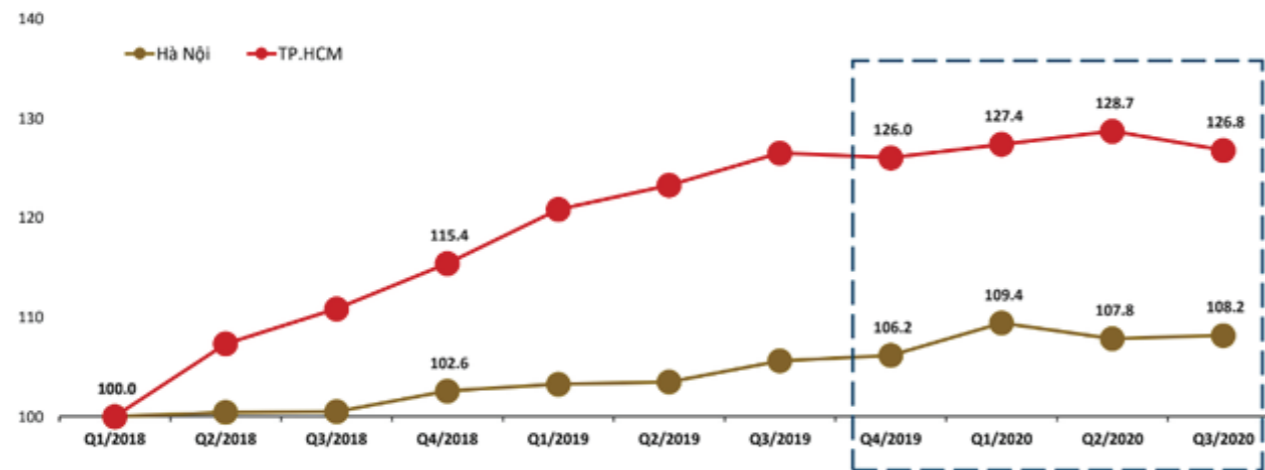
Đánh giá về thị trường BĐS Hà Nội, ông Nguyễn Quốc Anh – Phó TGD Property Guru Việt Nam cho biết ba năm qua, có rất nhiều cánh chim đầu đàn đi các tỉnh, vào TP.HCM đầu tư. Tuy nhiên, sau khi giá nhà tại TP.HCM đã tăng lên cao, những cánh chim đầu đàn này đang có xu hướng trở về quê hương - Hà Nội. "Chúng ta có thể thấy tỷ suất sinh lời từ cho thuê căn hộ tại TP.HCM đang có mức giảm mạnh, hiện nay đâu đó chỉ 3-4%. Giá thuê giảm trong khi giá bán không ngừng tăng, thị trường BĐS tại TP.HCM không còn hấp dẫn nhà đầu tư", ông Quốc Anh cho biết.

Cũng theo Phó TGD Property Guru Việt Nam: "Hai năm qua giá nhà đất tại TP.HCM ghi nhận mức tăng cao kỷ lục, trong khi đó ngay tại Hà Nội giá bất động sản tại nhiều

khu vực chỉ ghi nhận mức tăng rất nhẹ hoặc đi ngang trong khi hạ tầng nhiều khu vực đã rất phát triển. Đây là lý do dòng tiền nhà đầu tư đang có xu hướng dịch chuyển từ khu vực phía Nam ra phía Bắc. Không chỉ có những nhà đầu tư riêng lẻ, thị trường cũng đang chứng kiến những ông lớn BĐS trong Sài Gòn Bắc tiến".

Báo cáo về chỉ số giá bất động sản của Hà Nội và TP.HCM, mới đây Property Guru và Batdongsan.com cũng cho biết chỉ số của TP.HCM liên tục tăng mạnh từ năm 2018 đến nay. Tại TP.HCM, chỉ số này luôn ở mức tăng từ 26-28% kể từ quý 4/2019. Trong khi đó, mức tăng của Hà Nội giai đoạn này chỉ nằm ở mức 6-8%. Khoảng cách chỉ số giá bất động sản giữa Hà Nội và TP.HCM luôn nằm ở mức 10%.

Chỉ số giá BĐS tại Hà Nội và TP.HCM
Đơn vị: index



Kể từ năm 2018, TPHCM vượt Hà Nội về chỉ số tăng giá bất động sản.

Còn theo số liệu của các đơn vị phân tích thị trường lớn như CBRE, Savills, JLL giá bình quân chung cư trên thị trường sơ cấp tại TP.HCM đang ở mức 45 triệu đồng/m², trong khi ở Hà Nội có giá 32 triệu đồng/m². Từ đầu năm 2019, TP.HCM đã vắng bóng nguồn cung mới của các dự án nhà ở bình dân giá dưới 24 triệu đồng/m². Tuy nhiên ở phân khúc này, đầu năm 2020 Hà Nội vẫn có nguồn hàng ra mắt thị trường.

Khảo sát mức giá ở một dự án cao cấp tại khu Ngã Tư Sở, quận Thanh Xuân, cách trung tâm Hoàn Kiếm hơn 5 km cho thấy chung cư cao cấp có mức giá 35-45 triệu đồng/m². Trong khi đó, ở cùng phân khúc tại quận 2, TP.HCM, một số chung cư trên đường Xa Lộ Hà Nội, cách trung tâm 10 km đang được giao dịch ở mức 40-50 triệu đồng/m². Trong bán kính 5 km đến trung tâm, nhiều dự án ở TP.HCM đã tăng giá đến 75-90 triệu đồng/m².

Còn ở phân khúc thấp tầng, khoảng 10 năm trước, bán một ngôi nhà tại Hà Nội có thể mua được 2 căn nhà có diện tích tương tự tại TP.HCM. Tuy nhiên, sau cuộc khủng hoảng giai đoạn 2011-2012, thị trường bất động sản nhà ở tại TP.HCM bắt đầu có biến động mạnh về giá. Đặc biệt,

trong 5 năm qua, giá nhà đất tại TP.HCM tăng liên tục đã khiến nhiều lô đất tại đây dù có cùng khoảng cách đến khu trung tâm nhưng giá đất gấp rưỡi so với Hà Nội. Nói về xu hướng đầu tư của nhà đầu tư khi quay trở về Hà Nội, ông Quốc Anh cho biết những nhà đầu tư lâu năm họ thường rất nhạy bén, họ lựa chọn rất kỹ, chọn những tài sản thực sự có giá trị để đầu tư. Chính bởi lý do này thời gian vừa qua có một làn sóng nhà đầu tư đổ tiền vào BĐS vùng ven Hà Nội và những khu vực có hạ tầng phát triển.

Theo vị chuyên gia này, khu vực đang được các nhà đầu tư quan tâm là bất động sản thấp tầng tại Long Biên, Hoài Đức, Nam Từ Liêm.... Đây là những khu vực có sự bứt phá mạnh mẽ về hạ tầng, giá còn rẻ tiềm năng tăng giá mạnh. Hoặc những khu vực sát gần Sân Bay như Đông Anh cũng là lựa chọn cho nhà đầu tư.

Tại khu vực phía Tây Hà Nội, tại một số dự án shophouse, liền kề là nguồn cung mới khu vực phía Tây cũng chứng kiến sự tăng giá mạnh mẽ. "Chưa bao giờ thanh khoản phân khúc thấp tầng trong các khu đô thị lại tốt như thời gian qua. Tại Him Lam Vạn Phúc mức độ thanh khoản mỗi đợt mở bán lên đến 80-90% lượng hàng tung ra.

Him Lam Vạn Phúc là nguồn cung nhà đất trong khu đô thị duy nhất trong vòng 1 năm qua tại khu vực tam giác vàng của bất động sản phía Tây gồm Thanh Xuân - Mỹ Đình - Hà Đông", đại diện Nhà phát triển & kinh doanh Him Lam Land cho biết.

Không chỉ khu vực phía Tây, nhiều khu vực khác tại Hà Nội như khu Đông và khu Nam cũng đang hút mạnh nhà đầu tư do thông tin Hà Nội vừa khởi động lại đồ án quy hoạch sông Hồng. Tại khu vực phía Bắc, hiện nay nhiều nhà đầu tư cũng đang tìm đến hàng loạt khu đô thị hoang bị lãng quên sau cơn sốt bất động sản cách đây 10 năm. Động thái nhà đầu tư tìm kiếm

ngay cả những nguồn cung trên thị trường thứ cấp từ cách đây cả thập kỷ đã cho thấy thị trường đang thiếu nguồn cung mới trầm trọng trong khi nhu cầu khách mua, nhà đầu tư liên tục tăng cao. Có thể thấy, từ năm 2020 thị trường BĐS Hà Nội đã bắt đầu chứng kiến sự tăng giá trở lại sau làn sóng nhà đầu tư đổ về sân đất. Theo các chuyên gia, từ nay đến hết năm 2022 sẽ là giai đoạn BĐS Hà Nội tiếp tục thiết lập mặt bằng giá mới khi dòng tiền của nhà đầu tư đang đổ về mạnh mẽ, rút ngắn khoảng cách giá giữa Hà Nội và TP.HCM.

Theo CafeF



Kể từ năm 2018, TPHCM vượt Hà Nội về chỉ số tăng giá bất động sản.

CHỨNG KHOÁN ĐÀO CHIỀU LIÊN TỤC NHÀ ĐẦU TƯ DÒN VỐN VÀO BẤT ĐỘNG SẢN

Chứng khoán đảo chiều liên tục, nhà đầu tư dồn vốn vào bất động sản

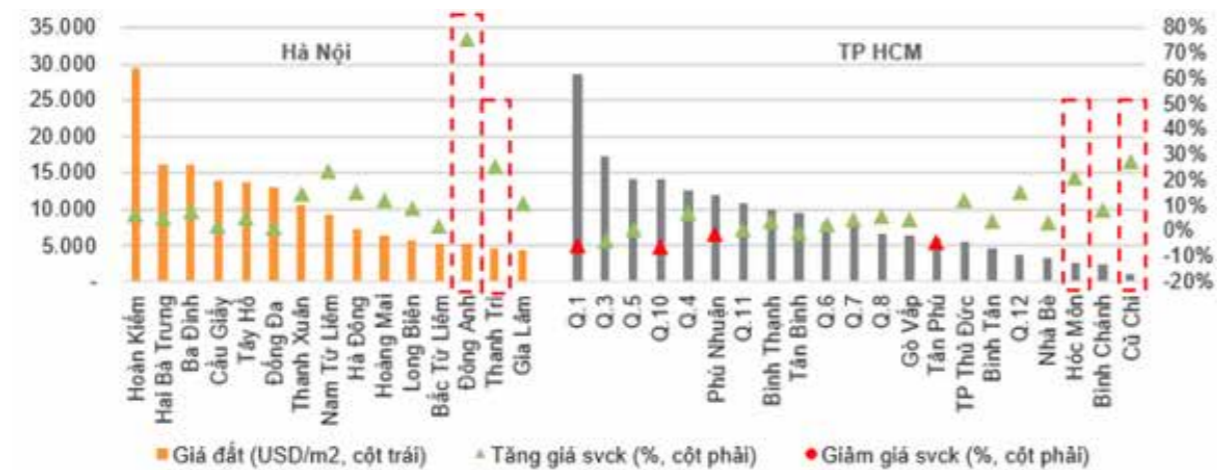
Thị trường BĐS thời điểm này vẫn được giới chuyên gia đánh giá là kênh đầu tư hấp dẫn khi dòng tiền rẻ khắp nơi đang đổ vào đất, tạo nên những xung lực dẫn dắt thị trường tăng trưởng mạnh mẽ vào cuối năm 2021.

BDS liên tục tăng trưởng nóng

Theo Báo cáo đánh giá triển vọng ngành BĐS nhà ở vừa được phát hành của VNDirect, cả Hà Nội và TP.HCM đều vừa trải qua cơn sốt nhà đất. Theo đó, giá đất trên thị trường thứ cấp tăng mạnh, đặc biệt là đất đô thị tại các quận, huyện ven đô.

Tại Hà Nội, có những khu vực ghi nhận giá tăng đột biến trong 4 tháng đầu năm như giá nhà đất tại Đông Anh tăng 75,5% so với cùng kỳ năm trước, con số này ở Thanh Trì tăng 25,6%. Còn tại TP.HCM, giá nhà đất tại Củ Chi ghi nhận mức tăng 27,7%, Hóc Môn đạt 21,1%.

Giá đất trong những khu vực này tăng mạnh chủ yếu do bị tác động từ các chính sách như công bố dự thảo quy hoạch sông Hồng và đề xuất đưa 5 huyện Hóc Môn, Bình Chánh, Nhà Bè, Củ Chi và Cần Giờ lên quận, song song với đề xuất thành lập TP. Tây Bắc gồm Củ Chi và Hóc Môn.



Thực tế cho thấy, trong thời gian qua khi dịch Covid-19 bùng phát, không chỉ tại Việt Nam mà trên cả thế giới BĐS vẫn là kênh đầu tư đầy tiềm năng. Khủng hoảng kinh tế do dịch Covid-19 đã thúc đẩy nhà đầu tư tìm đến các kênh trú ẩn an toàn, trong khi chứng khoán, vàng lên xuống bấp bênh, lãi suất tiết kiệm giảm mạnh thì BĐS được xem là kênh giữ tiền hiệu quả khi nền kinh tế bất ổn.

Tại Việt Nam, kể từ tháng 3/2020 cơn sốt BĐS đã liên tục xuất hiện sau 3 đợt dịch vào tháng 1/2020, tháng 6/2020, tháng 1/2021, nhà đất theo đó cũng được thiết

lập mặt bằng mới. Các phân khúc từ BĐS nội đô, ven đô cho đến BĐS tại các thành phố du lịch đều chứng kiến sự tăng giá từ 20-50%. Cá biệt có những phân khúc BĐS gắn liền thương mại tăng đến 70%.

Hiện nay, dù đợt dịch lần thứ 4 đang diễn biến phức tạp nhưng với sự quyết liệt dập dịch của Chính phủ cùng với chiến dịch tiêm chủng vắc xin phòng Covid-19, nhiều chuyên gia dự báo Việt Nam sẽ nhanh chóng kiểm soát được dịch bệnh và phục hồi tăng trưởng kinh tế. Theo sau đó, thị trường BĐS cuối năm sẽ tiếp tục có những triển vọng tăng trưởng ấn tượng.

Đất đô thị ven đô, BĐS thấp tầng được săn lùng

Thực tế cho thấy, hiện nay làn sóng nhà đầu tư săn tìm các BĐS giá trị ngày càng tăng mạnh. Tuy nhiên, không phải sản phẩm BĐS nào cũng được nhà đầu tư hướng đến. Nhà đất ven đô, phân khúc BĐS thấp tầng thương mại tại các khu đô thị lớn đang trở thành "hàng hot" trên thị trường.

Tại TP.HCM và một số tỉnh lân cận như Đồng Nai, Long An, nguồn cung thấp tầng cũng sẽ tiếp tục khan hiếm, các sản phẩm thấp tầng phải đến năm 2022 mới ra hàng.

Đối với Hà Nội, tình trạng khan hiếm nguồn cung dự án thấp tầng cũng phải đến năm 2022 mới có thể giảm khi một số khu đô thị tại các khu vực xa trung tâm như Đông Anh, Đan Phượng (Hà Nội), Hưng Yên.... ra mắt.

Hiện nay, tại Hà Nội, hầu như không có dự án thấp tầng được mở bán trong 6 tháng đầu năm 2021, nguồn cung trên thị trường đến từ một số dự án hiếm hoi ra mắt từ cuối năm 2020, tuy nhiên lượng hàng này cũng đang dần khan hiếm trên thị trường. Điển hình như dự án Shophouse Him Lam Vạn Phúc (Q.Hà Đông, Hà Nội), dù mới mở

bán trước Tết Nguyên đán Tân Sửu nhưng theo thông tin từ Nhà phát triển và kinh doanh Him Lam Land, gần 90% số lượng nhà phố thương mại tại đây đã được thanh khoản. Thậm chí, trên thị trường thứ cấp ghi nhận mức chênh chuyển nhượng lên đến nửa tỷ đồng đối với những căn đẹp.

Đánh giá về triển vọng BĐS trong thời gian tới, ông Nguyễn Văn Đính - Phó Chủ tịch Hội môi giới BĐS Việt Nam cho biết BĐS vẫn là kênh đầu tư bền vững nhất. Thời gian tới khả năng giá BĐS sẽ vẫn tiếp tục xu hướng tăng do sự khan hiếm về nguồn cung và áp lực từ giá nguyên vật liệu đầu vào tăng rất cao.

"Trong bối cảnh phân khúc căn hộ chung cư chững lại, thậm chí giảm giá thì biệt thự, liền kề, shophouse trong khu đô thị lại có sự tăng trưởng tích cực. Với dự báo nguồn cung tiếp tục khan hiếm trong khi nguồn tiền rẻ ồ ạt đổ vào sẽ khiến không chỉ BĐS thấp tầng ven đô mà ngay ở các thị trường tỉnh lẻ cũng sẽ chứng kiến sự tăng trưởng vào giai đoạn cuối năm", ông Đính cho biết.

Theo Vietnamnet



TIỀN MẶT DỒI DÀO

BẤT ĐỘNG SẢN VẪN LUÔN LÀ VÙNG HẤP DẪN NHÀ ĐẦU TƯ

Khi dịch Covid-19 bùng phát, việc đầu tư ra nước ngoài hay đi du học, du lịch đều hết sức khó khăn. Do đó dòng tiền mặt dồi dào quay trở lại thị trường trong nước và bất động sản trở thành kênh giữ tài sản lý tưởng cho nhà đầu tư.

Từ đầu năm 2020, có một nghịch lý đang diễn ra trên thị trường Bất động sản Việt Nam, thậm chí là ở một số thị trường lớn trên thế giới, giá bất động sản tăng nhanh, bất chấp đại dịch Covid-19, bất chấp nền kinh tế thế giới tăng trưởng âm và mất việc làm diễn ra trên diện rộng. Điều gì đã xảy ra khi các nền kinh tế tạo ra ít giá trị hơn, các cá nhân kiếm được ít tiền hơn, các mặt bằng thuê đều trống vắng khách thuê, nhưng giá bất động sản lại tăng nhanh như vậy.

Tại Việt Nam, cơn sốt đất diễn ra mạnh mẽ, một số khu vực bất động sản tại các thị trường tỉnh lẻ như Bắc Ninh, Bắc Giang, Thanh Hóa, Đà Nẵng, Long An, Đồng Nai... đã tăng 50-100% so với giá giữa năm 2019, thậm chí quý 1/2021 vẫn tiếp tục tăng 10-20%. Tại nhiều khu vực, đất đấu giá tăng gấp 3-4 lần giá khởi điểm chỉ trong 1 buổi sáng. Thậm chí, có những điểm nóng sốt giá đất tăng theo ngày, chậm chân là mất suất mua.



Tại Hà Nội, các bất động sản có giá trị càng cao thì tốc độ tăng trưởng càng mạnh mẽ

Tại hai thị trường Hà Nội và TP.HCM điều đáng nói là, các bất động sản có giá trị càng cao thì tốc độ tăng trưởng càng mạnh mẽ, một số căn biệt thự, liền kề, shophouse năm 2019 được mua với giá 5-10 tỷ đồng hiện nay đều có giá lên 10- 20 tỷ đồng, có nơi còn tăng đến gần 30 tỷ đồng. Điển hình như tại dự án shophouse Him Lam Vạn Phúc (Hà Đông, Hà Nội) dù giá lên đến hơn chục tỷ/căn nhưng thanh khoản vẫn rất cao, giao dịch đạt 90% chỉ sau vài tháng mở bán. Dọc xuống khu Nam An Khánh, giá biệt thự, liền kề dù xa trung tâm nhưng cũng ghi nhận mức tăng mạnh kể từ đầu năm 2020.

Giải thích nguyên nhân dẫn đến cơn sốt bất động sản các chuyên gia cho rằng hiện tượng "dồi dào tiền mặt" cùng nguồn tiền rả khắp nơi đã chọn bất động sản làm nơi lưu trú. Trước đây, khi có tiền, có nhiều lựa chọn như mua vàng, mua ngoại tệ cất trữ, đi du lịch, mua bất động sản hay tái đầu tư kinh doanh sản xuất. Tuy nhiên, từ 2019, giá vàng đã lập đỉnh mới và có nhiều biến động khó lường, Covid khiến giãn cách xã hội liên tục nên dòng tiền không được tái đầu tư vào sản xuất kinh doanh, cùng với đó dòng tiền đầu tư ra nước ngoài cũng hạn chế nên dồn vào bất động sản.

Theo thống kê của Hiệp hội Các nhà môi giới địa ốc Mỹ (NAR) đưa ra năm 2017, Việt Nam nằm trong nhóm 10 quốc gia mua nhà ở Mỹ nhiều nhất với khoảng 3 tỉ USD/năm. Khi dịch Covid bùng phát, việc đi ra nước ngoài hết sức khó khăn, học sinh cũng phải về nước, do đó, việc mua nhà ở nước ngoài để định cư hoặc cất trữ tài sản cũng trở nên khó khăn và kém an toàn hơn trước. Con số hàng tỷ đô la người Việt Nam dùng để mua nhà ở nước ngoài nay quay trở lại với thị trường BĐS trong nước cũng là một nhân tố tác động mạnh đến thị trường, đặc biệt là các bất động sản có giá trị cao.

Cùng với dòng vốn đầu tư ra nước ngoài quay đầu đổ về thị trường nội địa, dòng kiều hối cũng đang đổ mạnh về nước. Cụ thể, dù dịch Covid-19 diễn biến phức tạp nhưng dòng tiền chuyển về TP.HCM những tháng đầu năm 2021 tăng mạnh đạt 2 tỷ USD trong 4 tháng đầu năm, tăng 7% so với cuối năm 2020 và tăng 18% so với cùng kỳ năm ngoái. Kỳ vọng lượng kiều hối năm 2021 sẽ tăng 7% so với cuối năm 2020, đạt 6,5 tỉ USD. Trong bối cảnh các kênh đầu tư trên thị trường thế giới như vàng, trái phiếu cũng như hoạt động đầu tư sản xuất kinh doanh có xu hướng giảm và bấp bênh, lượng kiều hối 4 tháng đầu năm chủ yếu hướng vào thị trường chứng khoán và bất động sản đang hết sức sôi động.



Dòng tiền có xu hướng đổ vào thị trường BĐS trong thời gian tới

Ngoài ra, dòng vốn từ trái phiếu, kiều hối, vốn đầu tư công, vốn của các nhà đầu tư tiềm năng... cũng đều có xu hướng gia tăng đổ vào thị trường bất động sản trong thời gian vừa qua. Phát biểu với báo chí, TS. Nguyễn Tú Anh, Vụ trưởng Vụ Tổng hợp, Ban Kinh tế Trung ương cho hay, tại Việt Nam, rất cần lưu ý đến khu vực kinh tế không chính thức. Trong những năm qua, có một luồng tiền rất lớn đi ra ngoài thị trường và không quay về hệ thống ngân hàng. Nó tạo thành dòng tiền chạy trong khu vực phi chính thức như việc các doanh nghiệp tự vay lẫn nhau, người dân vay lẫn nhau. Do dịch Covid-19 có diễn biến phức tạp nên hoạt động tại khu vực phi chính thức gần như bị đình trệ, giảm xuống. Dòng

tiền theo đó bắt đầu quay lại các kênh đầu tư chính thức trong đó có thị trường bất động sản.

Có thể thấy, lượng tiền dồi dào trên thị trường đã tác động mạnh mẽ đến thị trường bất động sản. Dự báo từ nay đến cuối năm khi lãi suất ngân hàng tiếp tục duy trì mức thấp 3-4%, dòng tiền cuộn cuộn từ những đợt sóng chứng khoán cũng đang có xu hướng cắt lãi đổ sang bất động sản thì thị trường bất động sản lại tiếp tục đón nhận những xung lực tăng giá mới. Đặc biệt, dòng tiền sẽ khôn ngoan hơn khi găm vào những bất động sản giá trị, có tính sử dụng cao như nhà phố, shophouse hoặc bất động sản gần những khu công nghiệp lớn.

Theo Tiên Phong

XU HƯỚNG MÀU SẮC ĐẦY

& TINH TẾ MỚI MẸ CHO MÙA HÈ NĂM 2021

MÀU XANH LAM KẾT HỢP VỚI CHÚT VÀNG TƯƠI

Màu xanh lam pha với chút vàng tươi là gam màu được đăng quang "màu sắc của năm" và nó càng trở nên thu hút hơn khi được áp dụng vào mùa hè này. Sự pha trộn giữa hai màu này sẽ tạo nên điểm nhấn tươi sáng, sự rung cảm mới mẻ cho không gian sống. Một ánh sáng nền mang màu xanh tươi sáng trong nhà bếp, một chút màu vàng đáng yêu cho ngoài trời hoặc thậm chí một chút màu xanh đậm trong văn phòng tại nhà có thể tạo ra sự khác biệt và ấn tượng mà bạn không cần phải cố gắng quá nhiều.

góc đẹp

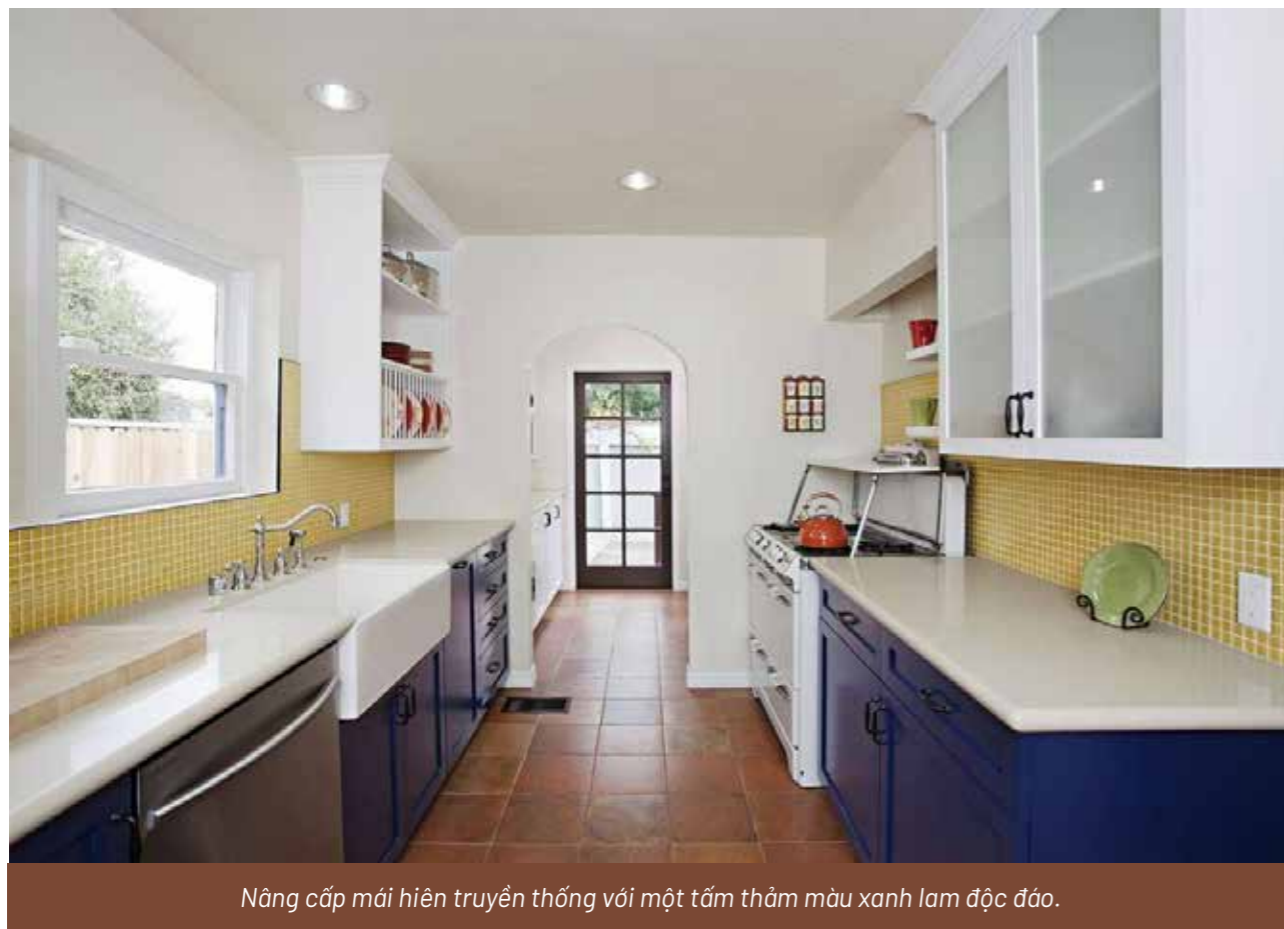
CafeLand - Hãy lột xác không gian sống của mình bằng sự tươi mới, trẻ trung thông qua những gam màu tinh tế và quyến rũ của xu hướng mùa hè năm 2021 này nhé!



Sử dụng màu vàng tươi kết hợp màu xanh lam góp phần làm nên một không gian mới hiện đầy hấp dẫn.



Nhà bếp màu trắng hiện đại được lát gạch màu vàng, thêm tử màu xanh dương rất tươi mát và trẻ trung.



Nâng cấp mái hiên truyền thống với một tấm thảm màu xanh lam độc đáo.

NHIỀU SẮC THÁI CỦA MÀU XANH

Màu ngọc lam thường là 'màu thời thượng' vào thời điểm mùa hè nóng bức, nhưng vào năm 2021, hãy hướng theo một sự đổi mới bằng cách tạo ra các sắc thái khác nhau của màu xanh. Đây là một gam màu vừa tạo cảm giác tinh tế lại pha lẫn một chút hiện đại, phong cách.



Phòng ăn hiện đại màu trắng pha một chút ấn tượng với bức tường màu xanh nhẹ.



Những chiếc tủ màu xanh dương sẽ là điểm nhấn nổi bật trong căn bếp tươi mới này.



Một chiếc ghế xanh đậm lại được đan xen trong không gian có bức tường xanh nhạt đã làm nên sự quyến rũ cho góc làm việc tại gia.

SỰ THÚ VỊ CỦA MÀU XÁM

Không thể phủ nhận rằng màu xám là gam màu phổ biến trong những năm qua và càng ngày gam màu này càng nhận được sự ưa chuộng và thịnh hành của người dùng. Màu xám dường như đang thay thế màu trắng trong hầu hết các ngôi nhà và sự độc đáo của màu này là nó có thể vừa tạo điểm nhấn vừa dịu nhẹ mà cũng không kém sự sang chảnh. Vì vậy hãy lựa chọn một loạt các tông màu xám và tạo cho ngôi nhà của bạn một phong cách trang điểm hiện đại trong mùa này nhé. Đừng quên kết hợp với các màu thời thượng khác như vàng, xanh lá cây và xanh mòng két cũng khá hài hòa.



Phòng khách hiện đại màu xám cùng ghế sofa màu xanh sáng tạo nên một không gian trẻ trung và vui nhộn.



Một mình chứng cho thấy màu xám không phải là gam màu nhàm chán, buồn tẻ.



Phòng khách hiện đại màu xám cùng ghế sofa màu xanh sáng tạo nên một không gian trẻ trung và vui nhộn.

HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 Fax: (028) 39 110 866 Website: www.himlamland.com

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q.Long Biên. TP. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM VẠN PHÚC

Him Lam Vạn Phúc
84 Nguyễn Thanh Bình, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội
Hotline: 1900 0999 39
Website: www.himlamvanphuc.com

SGD TẠI HIM LAM VĨNH TUY

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P.Long Biên, Q. Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park
P. Đại Phúc, Thành Phố Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272 (nhánh số 1)
Website: www.himlamgreenpark.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1a Nguyễn Văn Thương, P.25
Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(84 - 028) 39 118 118
(84 - 028) 39 110 866

www.himlamland.com